

Dit is de prijslijst van De Kreek fase 1. Omdat de bouwvoorbereidingen van fase 1 reeds zijn gestart, zijn voor deze woningen de ruwbouw- en afbouwopties vastgelegd. Onderstaande prijzen zijn inclusief de genoemde opties. De grondwerkzaamheden van deze fase starten al in mei 2019!



Heeft u interesse in een woning die onder optie staat? Neem contact op met één van de makelaars. Zij kunnen u op de reservelijst plaatsen.

Bouw-nummer	Type	Type woning	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
1	Berk-kroon	Vrijstaand	158 m ²	621 m ³	596 m ²			Verkocht
6	Berk-kroon	Vrijstaand	173 m ²	665 m ³	425 m ²	€ 722.276	Incl. gedeelde brug Incl. beukmaatverbreding naar 6,3 m., erker zijgevel, uitbouw 1,2 m. van woonkamer en berging, dubbele deuren woonkamer, deur tussen hal en berging en dakraam.	Vrij
7	Eik-blad	Twee-onder-een-kapwoning	155 m ²	585 m ³	372 m ²			Verkocht
8	Eik-blad	Twee-onder-een-kapwoning	159 m ²	593 m ³	319 m ²			Verkocht
9	Eik-schors	Twee-onder-een-kapwoning	168 m ²	625 m ³	312 m ²			Verkocht
10	Eik-schors	Twee-onder-een-kapwoning	160 m ²	601 m ³	340 m ²			Verkocht
11	Eik-kroon	Twee-onder-een-kapwoning	161 m ²	605 m ³	328 m ²			Verkocht
12	Eik-kroon	Twee-onder-een-kapwoning	174 m ²	656 m ³	290 m ²	€ 628.636	Incl. gedeelde brug en dakkapel gemetseld Incl. uitbouw woonkamer 2,4 m., dubbele openslaande deuren woonkamer en deur tussen hal en berging	Vrij
13	Beuk-blad	Vrijstaand	162 m ²	635 m ³	415 m ²			Verkocht
14	Eik-blad	Twee-onder-een-kapwoning	155 m ²	585 m ³	292 m ²			Verkocht
15	Eik-blad	Twee-onder-een-kapwoning	159 m ²	593 m ³	292 m ²			Verkocht
16	Berk-kroon	Vrijstaand	155 m ²	610 m ³	339 m ²			Verkocht
17	lep-kroon	Rijwoning	137 m ²	513 m ³	188 m ²			Verkocht
18	lep-kroon	Rijwoning	137 m ²	489 m ³	135 m ²			Verkocht
19	lep-kroon	Rijwoning	150 m ²	536 m ³	135 m ²			Verkocht
20	lep-kroon	Rijwoning	137 m ²	513 m ³	178 m ²			Verkocht
21	lep-blad	Rijwoning	137 m ²	513 m ³	178 m ²			Verkocht
22	lep-blad	Rijwoning	137 m ²	489 m ³	135 m ²			Verkocht
23	lep-blad	Rijwoning	137 m ²	513 m ³	177 m ²			Verkocht

Verkoopstand d.d. 9 mei 2019

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 24 oktober 2018
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief en inclusief de genoemde ruwbouwopties.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 10 mei 2019) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 juni 2019
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaar
Oude Delft 110a
2611 CE Delft



Noordam Makelaardij
Hoofdstraat 54
2678 CL De Lier

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



ABB Bouwgroep BV
Molendijk 160
3361 ER Sliedrecht