






Prijzlijst Ruwbouwopties De Kreek in Den Hoorn		Vrijstaande woning	
FASE 2		Prijzen incl. BTW	
 			
NVT = Niet van Toepassing		Vrijstaande woning Berk-kroon Bnr. 94	
RUWBOUWOPTIES	Optie.Nr.		
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	6	€	16.700
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	7	€	23.400
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.460
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	2.460
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€	3.690
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging	14	€	3.690
Erker voorzijde	16	€	16.600
Luifel entree	18	€	3.750
Luifel entree groot	19	€	7.050
Dubbele, openslaande deuren voorgevel keukenzijde (naar buiten draaiend) - inclusief 1st extra betonnen kader	20a	€	4.660
Dubbele, openslaande deuren voorgevel niet-keukenzijde (naar buiten draaiend)	20b	€	2.670
Matglas in 1 badkamer raam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€	160
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€	2.100
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-1	€	1.400
Dakkapel voorzijde - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	25-1	€	11.200
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam	26	€	3.900
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)	32	€	6.070
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	2.430
Gemetselde geïsoleerde bergruimte XL (uitbouw 1,2 meter)	36	€	5.100
Gemetselde geïsoleerde bergruimte XXL (uitbouw 2,4 meter)	107	€	8.800
Deur in achtergevel bergruimte	37	€	2.670
Deur in achtergevel bergruimte (bij achtergevel in 1-lijn)	38	€	2.670
Werkkamer + geïsoleerde bergruimte	39	€	10.500
Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte, dubbele deuren met dubbelglas	40	€	11.900
Bergruimte voorzien van geïsoleerde sectionaaldeur	41	€	6.600
Slaapkamer op berging (alleen i.c.m. optie 44, 45, 46 of 47) - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	43	€	50.700
Entree zijuitbouw, bergruimte en bijkeuken -inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	44	€	10.500
Entree zijuitbouw, bergruimte, badkamer en slaapkamer -inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	45	€	24.800
Entree zijuitbouw, bergruimte en extra woonkamer -inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	46	€	21.800
Entree zijuitbouw, bergruimte, bijkeuken en keuken -inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	47	€	20.100

Prijslijst Ruwbouwopties De Kreek in Den Hoorn		Vrijstaande woning	
FASE 2		Prijzen incl. BTW	
			
NVT = Niet van Toepassing		Vrijstaande woning Berk-kroon Bnr. 94	
Achterzijde "geïsoleerde bergruimte" voorzien van dubbele deuren i.p.v. kozijn -Alleen mogelijk i.c.m. optie 39, 44, 45, 46 of 47	120	€	2.670
Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte	49c	€	1.900
Loopdeur tussen woonkamer/keuken en geïsoleerde bergruimte	149c	N	
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	59	€	1.990
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	600
MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID			
Zonnepanelen 300 WP, kleur zwart, inclusief omvormer	D4		
1 extra zonnepaneel	D4a	€	525
2 extra zonnepanelen	D4b	€	1.050
3 extra zonnepanelen	D4c	€	1.670
4 extra zonnepanelen	D4d	€	2.200
5 extra zonnepaneel	D4e	€	2.790
6 extra zonnepanelen	D4f	€	3.320
Optimiser voor PV-paneel - PV-panelen kunnen worden voorzien van optimizer. Alleen te kiezen voor geheel dakvlak. prijs is per stuk / per paneel	D105	€	115





N = Niet van Toepassing		Twee-onder-een-kapwoning Eik-blad Bnr. 88 en 89	Twee-onder-een-kapwoning Eik-schors Bnr. 84, 85, 92 en 93	Twee-onder-een-kapwoning Eik-kroon Bnr. 86, 87, 90 en 91
RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
Dakopbouw voorzijde (standaard bij bnr 89)	101	€ 16.100	N	N
Dakopbouw gemetseld (standaard bij bnr 90 en 91) - alleen mogelijk indien bnr. 86 en 87 allebei deze optie kiezen (prijs per woning) - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	102	N	N	€ 23.500
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) Minderprijs indien aangrenzende burendezelfde optie ook kiezen	6 6a	€ 16.300 € 1.230-	€ 15.800 € 1.065-	€ 15.800 € 1.065-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) Minderprijs indien aangrenzende burendezelfde optie ook kiezen	7 7a	€ 23.400 € 2.030-	€ 22.400 € 1.710-	€ 22.400 € 1.710-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€ 2.460	€ 2.460	€ 2.460
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 3.690	€ 3.690	€ 3.690
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging	14	€ 3.690	€ 3.690	€ 3.690
Erker voorzijde - inclusief vervallen betonnen kader bij stijl Kroon	16	€ 20.200	€ 20.000	€ 16.600
Luifel entree	18	€ 3.750	N	€ 3.750
Luifel entree groot	19	€ 7.050	N	€ 7.050
Dubbele, openslaande deuren voorgevel keukenzijde (naar buiten draaiend) - inclusief 1st extra betonnen kader bij stijl Kroon	20a	€ 2.670	€ 2.670	€ 4.660
Dubbele, openslaande deuren voorgevel niet-keukenzijde (naar buiten draaiend)	20b	€ 2.670	€ 2.670	€ 2.670
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€ 160	€ 160	€ 160
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk - Niet mogelijk i.c.m. dakopbouw (optie 101)	23	€ 2.100	N	€ 2.100
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - Niet mogelijk i.c.m. topgevel, dakopbouw, dakkapel gemetseld of dakraam	24-1	€ 1.400	€ 1.400	€ 1.400
Dakkapel voorzijde - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Niet mogelijk i.c.m. topgevel, dakopbouw, dakkapel gemetseld of dakraam	25-1	€ 11.200	€ 11.200	€ 11.200
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam	26	€ 3.530	€ 3.530	€ 3.530
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)	32	€ 6.070	€ 6.070	€ 6.070
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€ 2.430	€ 2.430	€ 2.430
Gemetselde geïsoleerde bergruimte XL (uitbouw 1,2 meter) Minderprijs indien aangrenzende burenoptie ook kiezen	36 36a	€ 5.500 € 1.230-	€ 5.100 € 1.065-	€ 5.100 € 1.065-
Gemetselde geïsoleerde bergruimte XXL (uitbouw 2,4 meter) Minderprijs indien aangrenzende burenoptie ook kiezen	107 107a	€ 9.600 € 2.030-	€ 8.800 € 1.710-	€ 8.800 € 1.710-
Deur in achtergevel bergruimte	37	€ 2.670	€ 2.670	€ 2.670
Deur in achtergevel bergruimte (bij achtergevel in 1-lijn)	38	€ 2.670	€ 2.670	€ 2.670








N = Niet van Toepassing		Twee-onder-een-kapwoning Eik-blad Bnr. 88 en 89		Twee-onder-een-kapwoning Eik-schors Bnr. 84, 85, 92 en 93		Twee-onder-een-kapwoning Eik-kroon Bnr. 86, 87, 90 en 91	
Werkkamer + geïsoleerde bergruimte	39	€	10.900	€	10.500	€	10.500
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	39a	€	1.230-	€	1.065-	€	1.065-
Tuinkamer met dubbele deuren + geïsoleerde bergruimte	40	€	12.300	€	11.900	€	11.900
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	40a	€	1.230-	€	1.065-	€	1.065-
Bergruimte voorzien van geïsoleerde sectionaaldeur	41	€	6.600	€	6.600	€	6.600
Slaapkamer op berging (alleen i.c.m. optie 44, 45, 46 of 47) - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	43	€	54.500	€	50.700	€	50.700
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	43a		n.t.b.		n.t.b.		n.t.b.
Entree zijuitbouw, bergruimte en bijkeuken - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	44	€	10.900	€	10.500	€	10.500
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	44a	€	1.490-	€	1.290-	€	1.290-
Entree zijuitbouw, bergruimte, badkamer en slaapkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	45	€	25.600	€	24.800	€	24.800
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	45a	€	3.040-	€	2.590-	€	2.590-
Entree zijuitbouw, bergruimte en extra woonkamer - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	46	€	22.200	€	21.800	€	21.800
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	46a	€	3.040-	€	2.590-	€	2.590-
Entree zijuitbouw, bergruimte, bijkeuken en keuken - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	47	€	20.900	€	20.100	€	20.100
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	47a	€	3.040-	€	2.590-	€	2.590-
Achterzijde "geïsoleerde bergruimte" voorzien van dubbele deuren i.p.v. kozijn - Alleen mogelijk i.c.m. optie 39, 44, 45, 46 of 47	120	€	2.670	€	2.670	€	2.670
Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte	49c	€	1.900	€	1.900	€	1.900
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer - Niet mogelijk in combinatie met optie 26. Zolderindeling	59	€	1.990	€	1.990	€	1.990
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	600	€	600	€	600

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID

Zonnepanelen 300 WP, kleur zwart, inclusief omvormer	D4						
1 extra zonnepaneel	D4a	€	525	€	525	€	525
2 extra zonnepanelen	D4b	€	1.050	€	1.050	€	1.050
3 extra zonnepanelen	D4c	€	1.670	€	1.670	€	1.670
4 extra zonnepanelen	D4d	€	2.200	€	2.200	€	2.200
5 extra zonnepanelen	D4e	€	2.790	€	2.790	€	2.790
6 extra zonnepanelen	D4f	€	3.320	€	3.320	€	3.320
Optimiser voor PV-paneel	D105	€	115	€	115	€	115
- PV-panelen kunnen worden voorzien van optimizer. Alleen te kiezen voor geheel dakvlak. prijs is per stuk / per paneel							

Prijzlijst Ruwbouwopties De Kreek in Den Hoorn		Herenhuis	
FASE 2		Prijzen inclusief btw	
 			
N = Niet van Toepassing		Herenwoning Els (7,2 m.) Bnr. 48 t/m 54	
RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.		
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Niet mogelijk bij bouwnummer 48 en 54	6	€	19.400
Minderprijs indien aangrenzende burens ook een uitbouw van 1,2 m. kiezen, per buur	6a	€	1.065,-
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Alleen mogelijk bij bouwnummer 48	106-1	€	20.400
Minderprijs indien aangrenzende burens ook een uitbouw van 1,2 m. kiezen, per buur	106-1a	€	1.065,-
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Alleen mogelijk bij bouwnummer 54	106-2	€	25.300
Minderprijs indien aangrenzende burens ook een uitbouw van 1,2 m. kiezen, per buur	106-2a	€	1.065,-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Niet mogelijk bij bouwnummer 48 en 54	7	€	26.400
Minderprijs indien aangrenzende burens ook een uitbouw van 2,4 m. kiezen, per buur	7a	€	1.710,-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Alleen mogelijk bij bouwnummer 48	107-1	€	28.400
Minderprijs indien aangrenzende burens ook een uitbouw van 2,4 m. kiezen, per buur	107-1a	€	1.710,-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Alleen mogelijk bij bouwnummer 54	107-2	€	38.200
Minderprijs indien aangrenzende burens ook een uitbouw van 2,4 m. kiezen, per buur	107-2a	€	1.400
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	13	€	3.690
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	14	€	3.690
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend)	20	€	2.670
Matglas in 1 badkamerraam - alleen mogelijk in combinatie met optie 104	21	€	160
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)	32	€	6.070
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	2.100
2x dubbele, openslaande deuren woonkamer	133	€	3.400
Badkamer verplaatsen naar voorgevel, 1 slaapkamer vervalt en 2 slaapkamers vergoot	104	€	1.980
Zolderindeling met 1 extra slaapkamer, 1 onbenoemde ruimte en een badkamer	26a	€	21.200
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	600

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID			
Zonnepanelen 300 WP, kleur zwart, inclusief omvormer	D4		
1 extra zonnepaneel	D4a	€	525
2 extra zonnepanelen	D4b	€	1.050
3 extra zonnepanelen	D4c	€	1.670
4 extra zonnepanelen	D4d	€	2.200
5 extra zonnepaneel	D4e	€	2.790
6 extra zonnepanelen	D4f	€	3.320
Optimiser voor PV-paneel - PV-panelen kunnen worden voorzien van optimizer. Alleen te kiezen voor geheel dakvlak. prijs is per stuk / per paneel	D105	€	115

FASE 2

Prijzen inclusief BTW





N = Niet van Toepassing

Rijwoning
Wilg (4,8 m.)
bnr. 95, 96, 97 en 100Rijwoning
Wilg (4,8 m.)
Bnr. 98 en 99Rijwoning
Iep (5,7 m.)
Bnr. 106 t/m 110

RUWBOWOPTIES	Optie Nr.						
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	6	€	13.900	€	14.300	€	14.900
Minderprijs indien aangrenzende burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.065-	€	1.065-	€	1.065-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Niet mogelijk bij bnr. 106	7	€	19.900	€	20.400	€	21.400
Minderprijs indien aangrenzende burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	1.710-	€	1.710-	€	1.710-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.460	€	2.460	€	2.460
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	2.460	€	2.460	€	2.460
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend)	20	€	2.670	€	2.670	€	2.670
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	160	€	160	€	160
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-2		N		N	€	1.400
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-3		N		N	€	1.400
Dakkapel achterzijde - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	25-2		N		N	€	11.200
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam	26		N		N	€	3.160
Houten schuifpui woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend)	31	€	1.850	€	1.850		N
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)	32		N		N	€	6.070
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	1.750	€	1.750	€	2.640
Vergroten houten berging voorzien van schuine kap en betonvloer met palen met 0,4m - Vergroten van 3,0x2,5m naar 3,4x2,5m	52		N		N	€	590
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping (niet i.c.m. optie 54)	53		N		N	€	1.690
Badkamer vergroten, verwisselen slaapkamer 1 en 2 (niet i.c.m. optie 53)	54		N		N	€	960
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2 - Optie 55 is combinatie van optie 53 en 54	55		N		N	€	2.430
Separaat toilet op de 1e verdieping	57		N		N	€	4.090
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	600	€	600	€	600

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID

Zonnepanelen 300 WP, kleur zwart, inclusief omvormer	D4						
1 extra zonnepaneel	D4a	€	525	€	525	€	525
2 extra zonnepanelen	D4b	€	1.050	€	1.050	€	1.050
3 extra zonnepanelen	D4c	€	1.670	€	1.670	€	1.670
4 extra zonnepanelen	D4d	€	2.200	€	2.200	€	2.200
5 extra zonnepaneel	D4e	€	2.790	€	2.790	€	2.790
6 extra zonnepanelen	D4f	€	3.320	€	3.320	€	3.320
Optimizer voor PV-paneel - PV-panelen kunnen worden voorzien van optimizer. Alleen te kiezen voor geheel dakvlak. prijs is per stuk / per paneel	D105	€	115	€	115	€	115