

d.d. 25-10-2018

Prijzen inclusief btw





N = Niet van Toepassing

Rijwoning
lep
Bnr. 17 t/m 23

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	6	€	14.500	
Minderprijs indien aangrenzende burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.050-	
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Let op: bij bnr. 17 komt de hoek van de uitbouw tegen de erfgrans	7	€	20.900	
Minderprijs indien aangrenzende burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	1.680-	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.400	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	2.400	
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - inclusief betonnen omkadering bij stijl Kroon - alleen mogelijk bij bouwnummer 17 tot en met 20	20	€	4.540	
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - alleen mogelijk bij bouwnummer 21 tot en met 23	20	€	2.600	
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	150	
Geëmailleerd glas in 1 keukenkozijn ivm hoekkeuken - alleen mogelijk bij bouwnummer 17 tot en met 20	22	€	740	
Frans balkon voorgevel	23	€	2.050	
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-2	€	1.370	
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-3	€	1.370	
Dakkapel achterzijde - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	25-2	€	10.900	

d.d. 25-10-2018

Prijzen inclusief btw





N = Niet van Toepassing

Rijwoning
lep
Bnr. 17 t/m 23

Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam	26	€	3.080
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)	32	€	5.920
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	2.570
Vergroten houten berging voorzien van schuine kap en betonvloer met palen met 0,4m - Vergroten van 3,0x2,5m naar 3,4x2,5m	52	€	575
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping (niet i.c.m. optie 54)	53	€	1.650
Badkamer vergroten, verwisselen slaapkamer 1 en 2 (niet i.c.m. optie 53)	54	€	930
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2 - Optie 55 is combinatie van optie 53 en 54	55	€	2.370
Separaat toilet op de 1e verdieping	57	€	3.990
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	600

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID

Zonnepanelen 300 WP, kleur zwart, inclusief omvormer	D4		
1 extra zonnepaneel	D4a	€	510
2 extra zonnepanelen	D4b	€	1.020
3 extra zonnepanelen	D4c	€	1.630
4 extra zonnepanelen	D4d	€	2.140
5 extra zonnepaneel	D4e	€	2.720
6 extra zonnepanelen	D4f	€	3.230
Optimiser voor PV-paneel - Elke PV-paneel kan voorzien worden van een optimiser, prijs is per stuk / per paneel	D105	€	110





N = Niet van Toepassing		Twee-onder-een-kapwoning Eik-blad Bnr. 7, 8, 14, en 15		Twee-onder-een-kapwoning Eik-schors Bnr. 2, 3, 9, 10		Twee-onder-een-kapwoning Eik-kroon Bnr. 4, 5, 11, en 12	
RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.						
Dakopbouw voorzijde (standaard bij bnr 8 en 15)	101	€ 15.690		N		N	
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	6	€ 15.900		€ 15.400		€ 15.400	
Minderprijs indien aangrenzende burendezelfde optie ook kiezen	6a	€ 1.200-		€ 1.050-		€ 1.050-	
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	7	€ 22.800		€ 21.800		€ 21.800	
Minderprijs indien aangrenzende burendezelfde optie ook kiezen	7a	€ 1.980-		€ 1.680-		€ 1.680-	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.400		€ 2.400		€ 2.400	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€ 2.400		€ 2.400		€ 2.400	
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 3.600		€ 3.600		€ 3.600	
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging	14	€ 3.600		€ 3.600		€ 3.600	
Erker voorzijde - inclusief vervallen betonnen kader bij stijl Kroon	16	€ 19.700		€ 19.500		€ 16.100	
Luifel entree	18	€ 3.650		N		€ 3.650	
Luifel entree groot	19	€ 6.900		N		€ 6.900	
Dubbele, openslaande deuren voorgevel keukenzijde (naar buiten draaiend) - inclusief 1st extra betonnen kader bij stijl Kroon	20a	€ 2.600		€ 2.600		€ 4.540	
Dubbele, openslaande deuren voorgevel niet-keukenzijde (naar buiten draaiend)	20b	€ 2.600		€ 2.600		€ 2.600	
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€ 150		€ 150		€ 150	
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk - Niet mogelijk i.c.m. dakopbouw (optie 101)	23	€ 2.050		€ 2.050		€ 2.050	
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - Niet mogelijk bij bnr. 2 t/m 5	24-1	€ 1.370		€ 1.370		€ 1.370	
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - Niet mogelijk bij bnr. 7 t/m 12, 14, 15	24-2	N		€ 1.370		€ 1.370	
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - Niet mogelijk bij bnr. 7 t/m 12, 14, 15	24-3	N		€ 1.370		€ 1.370	
Dakkapel voorzijde - Niet mogelijk bij bnr. 2 t/m 5 - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	25-1	€ 10.900		€ 10.900		€ 10.870	
Dakkapel achterzijde - Niet mogelijk bij bnr. 7 t/m 12, 14, 15 - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	25-2	N		€ 10.900		€ 10.900	
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam	26	€ 3.440		€ 3.440		€ 3.440	
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)	32	€ 5.920		€ 5.920		€ 5.920	
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€ 2.370		€ 2.370		€ 2.370	
Gemetselde geïsoleerde bergruimte XL (uitbouw 1,2 meter)	36	€ 5.360		€ 4.960		€ 4.960	
Gemetselde geïsoleerde bergruimte XXL (uitbouw 2,4 meter)	107	€ 9.400		€ 8.600		€ 8.600	





N = Niet van Toepassing		Twee-onder-een-kapwoning Eik-blad Bnr. 7, 8, 14, en 15		Twee-onder-een-kapwoning Eik-schors Bnr. 2, 3, 9, 10		Twee-onder-een-kapwoning Eik-kroon Bnr. 4, 5, 11, en 12	
Deur in achtergevel bergruimte	37	€	2.600	€	2.600	€	2.600
Deur in achtergevel bergruimte (bij achtergevel in 1-lijn)	38	€	2.600	€	2.600	€	2.600
Werkkamer + geïsoleerde bergruimte	39	€	10.600	€	10.200	€	10.200
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	39a	€	1.200-	€	1.050-	N	
Tuinkamer met dubbele deuren + geïsoleerde bergruimte	40	€	12.000	€	11.600	€	11.600
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	40a	€	1.200-	€	1.050-	N	
Bergruimte voorzien van geïsoleerde sectionaaldeur	41	€	6.450	€	6.450	€	6.450
Slaapkamer op berging (alleen i.c.m. optie 44, 45, 46 of 47) - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	43	€	53.100	€	49.280	€	49.300
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	43a		n.t.b.		n.t.b.	N	
Entree zijuitbouw, bergruimte en bijkeuken -inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	44	€	10.600	€	10.200	€	10.200
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	44a	€	1.450-	€	1.250-	N	
Entree zijuitbouw, bergruimte, badkamer en slaapkamer -inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	45	€	25.000	€	24.200	€	24.200
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	45a	€	2.970-	€	2.520-	N	
Entree zijuitbouw, bergruimte en extra woonkamer -inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	46	€	21.700	€	21.300	€	21.300
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	46a	€	2.970-	€	2.520-	N	
Entree zijuitbouw, bergruimte, bijkeuken en keuken -inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	47	€	20.400	€	19.600	€	19.600
Minderprijs indien aangrenzende burens optie ook kiezen	47a	€	2.970-	€	2.520-	N	
Achterzijde "berging" voorzien van dubbele deuren i.p.v. kozijn -Alleen mogelijk i.c.m. optie 39, 44, 45, 46 of 47	120	€	2.600	€	2.600	€	2.600
Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte	49c	€	1.850	€	1.850	€	1.850
2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer	59	€	1.940	€	1.940	€	1.940
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	600	€	600	€	600

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID							
Zonnepanelen 300 WP, kleur zwart, inclusief omvormer	D4						
1 extra zonnepaneel	D4a	€	510	€	510	€	510
2 extra zonnepanelen	D4b	€	1.020	€	1.020	€	1.020
3 extra zonnepanelen	D4c	€	1.630	€	1.630	€	1.630
4 extra zonnepanelen	D4d	€	2.140	€	2.140	€	2.140
5 extra zonnepaneel	D4e	€	2.720	€	2.720	€	2.720
6 extra zonnepanelen	D4f	€	3.230	€	3.230	€	3.230
Optimiser voor PV-paneel - Elke PV-paneel kan voorzien worden van een optimiser, prijs is per stuk / per paneel	D105	€	110	€	110	€	110





NVT = Niet van Toepassing

Vrijstaande woning
Berk-kroon
Bnr. 1, 6 en 16Vrijstaande woning
Beuk-blad
Bnr. 13

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	6	€	15.400		N
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening) - Let op: bij bnr. 6 komt de hoek van de uitbouw tegen de erfgrans	7	€	21.800		N
Uitbouw begane grond achterzijde ca 3,3 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	106		N	€	25.900
Uitbouw begane grond achterzijde ca 4,5 m - inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)	107		N	€	31.600
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.400	€	2.400
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	2.400	€	2.400
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€	3.600	€	3.600
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging	14	€	3.600	€	3.600
Erker voorzijde	16	€	16.100		N
Erker zijgevel (standaard bij bnr. 1) - Alleen te kiezen voor bnr. 6	116	€	16.100		N
Luifel entree	18	€	3.650	€	3.650
Luifel entree groot	19	€	6.900		N
Dubbele, openslaande deuren voorgevel keukenzijde (naar buiten draaiend) - inclusief 1st extra betonnen kader	20a	€	4.540		N
Dubbele, openslaande deuren voorgevel niet-keukenzijde (naar buiten draaiend) - Bouwnummer 13 is dit de tuinzijde	20b	€	2.600	€	4.070
Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing)	21	€	150	€	150
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€	2.050	€	2.050
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - Niet mogelijk bij bnr. 1	24-1	€	1.370		N
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - Niet mogelijk bij bnr. 6 en 16	24-2	€	1.370		N
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - Niet mogelijk bij bnr. 6 en 16	24-3	€	1.370		N





NVT = Niet van Toepassing

Vrijstaande woning
Berk-kroon
Bnr. 1, 6 en 16Vrijstaande woning
Beuk-blad
Bnr. 13

Dakraam voorzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	124-1	€	-	€	1.370
Dakraam achterzijde aan trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	124-2	€	-	€	1.370
Dakkapel voorzijde	25-1	€	10.900		N
- Niet mogelijk bij bnr. 1					
- inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)					
Dakkapel achterzijde	25-2	€	10.900	€	10.900
- Niet mogelijk bij bnr. 6 en 16					
- inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)					
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte	26	€	3.440	€	3.140
- als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam					
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)	32	€	5.920	€	11.700
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33	€	2.370	€	8.040
Gemetselde geïsoleerde bergruimte XL (uitbouw 1,2 meter)	36	€	4.960	€	5.370
Gemetselde geïsoleerde bergruimte XXL (uitbouw 2,4 meter)	107	€	8.600	€	9.410
Deur in achtergevel bergruimte	37	€	2.600	€	2.600
Deur in achtergevel bergruimte (bij achtergevel in 1-lijn)	38	€	2.600		N
Werkkamer + geïsoleerde bergruimte	39	€	10.200	€	10.600
Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte, dubbele deuren met dubbelglas	40	€	11.600	€	11.900
Bergruimte voorzien van geïsoleerde sectionaaldeur	41	€	6.450	€	6.450
Slaapkamer op berging (alleen i.c.m. optie 44, 45, 46 of 47)	43	€	49.300		N
- inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)					
Entree zijuitbouw, bergruimte en bijkeuken	44	€	10.200		N
- inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)					
Entree zijuitbouw, bergruimte, badkamer en slaapkamer	45	€	24.200		N
- inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)					
Entree zijuitbouw, bergruimte en extra woonkamer	46	€	21.300		N
- inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)					





NVT = Niet van Toepassing

Vrijstaande woning
Berk-kroon
Bnr. 1, 6 en 16Vrijstaande woning
Beuk-blad
Bnr. 13

Entree zijuitbouw, bergruimte, bijkeuken en keuken 47
- inclusief 1 extra zonnepaneel (afhankelijk van EPC berekening)

€ 19.600

N

Achterzijde "berging" voorzien van dubbele deuren i.p.v. kozijn 120
- Alleen mogelijk i.c.m. optie 39, 44, 45, 46 of 47

€ 2.600

n.t.b.

Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte 49c

€ 1.850

N

Loopdeur tussen woonkamer/keuken en geïsoleerde bergruimte 149c

N

€ 1.850

2e Verdieping voorzien van leidingsleuven tbv later te realiseren badkamer 59

€ 1.940

€ 1.940

Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst

€ 600

€ 600

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID

Zonnepanelen 300 WP, kleur zwart, inclusief omvormer D4

1 extra zonnepaneel D4a

€ 510

€ 510

2 extra zonnepanelen D4b

€ 1.020

€ 1.020

3 extra zonnepanelen D4c

€ 1.630

€ 1.630

4 extra zonnepanelen D4d

€ 2.140

€ 2.140

5 extra zonnepaneel D4e

€ 2.720

€ 2.720

6 extra zonnepanelen D4f

€ 3.230

€ 3.230

Optimiser voor PV-paneel D105

€ 110

€ 110

- Elke PV-paneel kan voorzien worden van een optimiser, prijs is per stuk / per paneel